



Bureau au RDC de 147m2 rue de Madrid Paris 8

5 000 € /mois HT

147 m<sup>2</sup>

Paris

Disponibilité 01-07-2018



Loué

Type de bien	Bureau
Surface	147 m <sup>2</sup>
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 600 €/an
Loyer	5 000 € /mois HT
Charges	340 € /mois

Référence LP122 Une surface commerciale à usage de bureaux située rue de Madrid à Paris 75008. Il s'agit d'un Rez-de-chaussée avec accès par l'immeuble d'une superficie de 147 m<sup>2</sup>. Loyer : 60 000€/an HC HT TVA en sus Charges 340€/ mois  
Taxe bureau 2500€/an

Taxe foncière 1600€/an

Prise à bail à partir du 01/07/2018 Métros: EUROPE/VILLIERS/ST LAZARE/ ST AUGUSTIN  
Honoraires 18 000€ HT.

Provision sur charges 340 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 15 000 €. Honoraires de 18 000 € HT à la charge du locataire.

Les points forts :

- Bel immeuble ancien



**LA PIERRE PARISIENNE**  
196 rue Legendre  
75017 Paris  
01 45 65 42 04



**Michael PEREZ**  
michael@lapierreparisienne.fr

06 69 44 50 42



au capital de 10000 € • SIRET 83246399600013 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de ALLIANZ 59 rue des Archives Paris  
Document non contractuel