



Location local commercial 107m2 Paris 11

5 000 € /mois HT

107 m²

Paris



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	107 m ²
Parking	Parking souterrain
Type de bail	3/6/9
Loyer	5 000 € /mois HT
Charges	200 € /mois HT

Référence LP116

Description:

A louer une boutique de 107 m² de plain-pied sur la rue Bréguet à Paris (75011). Loyer 5000€ / mois hc HT
Charges: 200 €/mois TVA

Quartier en plein développement, beau linéaire de vitrine.

Possibilité de louer un parking

Toutes activités sauf restaurant avec extraction. Honoraires 15 000€ HT à la charge du preneur

Bail commercial neuf

Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 15 000 €. Honoraires de 15 000 € HT à la charge du locataire.

Les points forts :

- Beau linéaire de vitrine
- Quartier en pleine mutation
- Place de parking en sus



LA PIERRE PARISIENNE
196 rue Legendre
75017 Paris
01 45 65 42 04



Michael PEREZ
michael@lapierreparisienne.fr
06 69 44 50 42

au capital de 10000 € • SIRET 83246399600013 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de ALLIANZ 59 rue des Archives Paris
Document non contractuel